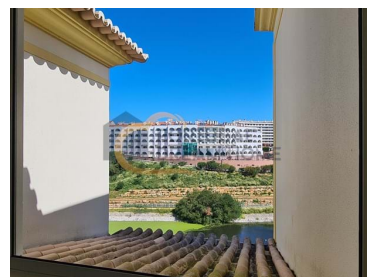




Albufeira e Olhos de Água - Piso



 **2**
Dormitorios

 **3**
Baños

 **159,3**
Área (m²)

 **Garaje**

450 000 €
(EUR €)

¶ Apartamento dúplex de 2 dormitorios con piscina y garaje en un tranquilo condominio - Albufeira, a 5 minutos de la playa

En la 1ª planta, encontrará un acogedor hall de entrada que da acceso a una cocina totalmente equipada con luz natural, un baño de servicio con ducha y un gran salón-comedor, con acceso a un balcón orientado al sur, perfecto para disfrutar del sol del Algarve. La escalera de mármol conduce a la planta superior, donde también hay un útil trastero.

La 2ª planta ofrece un recibidor con luz natural, dos dormitorios con armarios empotrados y balcones, uno de ellos en suite. También hay un segundo baño completo con ventana. La excelente exposición al sol hacia el sur proporciona luz natural durante todo el día, lo que hace que este apartamento sea aún más acogedor.



Justo Galego

+351 966 946 815 ²

j.galego@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Situado en una zona céntrica de Albufeira, está cerca de restaurantes, tiendas, supermercados, servicios públicos y con buen acceso a las principales carreteras. A pocos minutos a pie de Praia do Forte de São João y a solo 30 km del aeropuerto de Faro.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Calentador
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur
- Balcón
- Red electrica
- Amueblado
- Perto De Mar
- Suite
- Último Piso
- Acessos: Alcatrão, Asfalto, Auto-Estrada, Calçada, Urbano
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Año Construcción: 2003
- Complejo privado
- Trastero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Ventilador extractor
- Terreno amurallado
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Gas: Red principal
- Garaje
- Auto-Estrada
- Pisos
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Estores, Termolacada
- Equipamento: Depósito De Gás, Sala De Condomínio
- Luz Natural: Iluminado

**Justo Galego****+351 966 946 815 ²****j.galego@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Terreno: Residencial
- Nº De Arrecadações: 2
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1

- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Estucado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Inquilinos: 4
- Nº De Pisos: 3
- Nº De Varandas: 2

**Justo Galego****+351 966 946 815 ²****j.galego@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)