



Albufeira e Olhos de Água - Villa



 **4** Dormitorios
 **5** Baños
 **538** Área (m²)
 **1206** Área terrestre (m²)
  Garaje
 Piscina

3 200 000 €
(EUR €)

Moradia V4 - Marina de Albufeira

Casa nueva de 4 dormitorios, ubicada en Albufeira Marina

Esta encantadora propiedad con diseño moderno está cerca del puerto deportivo de Albufeira y ofrece lujo y confort. Esta casa fue construida con los más altos estándares, priorizando la sostenibilidad, el bienestar y la seguridad, satisfaciendo al mismo tiempo las necesidades de las personas con movilidad reducida.

La casa está construida en tres niveles, con dos dormitorios en suite en la planta baja, un baño compartido y una cocina con electrodomésticos SIEMENS que da a un gran salón comedor con acceso directo al jardín exterior. Los dos dormitorios adicionales son espaciosos y están ubicados en el primer piso. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza orientada al sur. Además,



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



hay una zona de estar cubierta donde podrá relajarse durante el verano.

En el nivel superior también hay una maravillosa terraza con vistas al mar, una sala de estar con hoguera y un jacuzzi preparado. Además, la casa cuenta con un amplio garaje de unos 130 m2 y una zona adicional en el sótano de unos 100 m2 que se puede utilizar para diversos fines, como almacenamiento y lavandería.

En el exterior, también contamos con una piscina infinita climatizada con jacuzzi, un acogedor jardín exterior con sistema de riego automático y varios espacios de ocio al aire libre, incluido un comedor exterior con barbacoa, un solárium y una zona de estar con hoguera. dentro de la propiedad.

Además, la casa dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado, toalleros eléctricos en los baños, doble acristalamiento, persianas eléctricas de cierre centralizado, calefacción por suelo radiante, paneles solares para agua caliente, preinstalados en el techo, aspiración centralizada, sistema de alarma y vídeo. vigilancia y un sistema domótico que permite gestionar múltiples dispositivos en diferentes partes de la casa.

Para obtener más información o programar una visita a la casa que siempre has querido visitar, contáctanos.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Suelo radiante
- Preinstalación de Alarma
- Piscina
- Jacuzzi
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vista al puerto
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Portal eléctrico
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Cocina equipada
- Preinstalación de Domótica
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Microondas, Lavavajillas, Escape, Calentador
- Proximidad: Zona comercial, Farmacia, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2024
- Instalación eléctrica solar
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Despensa
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Calefacción solar
- Barbacoa
- Certificación energética: A
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Garaje
- Brasonada
- Reservatório De Agua
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Estores, Madeira, Termolacada
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Riego automático
- Cisterna
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Ventilador extractor
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Terreno amurallado
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Red electrica
- Terraza
- Numero de plazas de aparcamiento: 4
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 6
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 2

**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)