



## São Bartolomeu de Messines - Restaurantes / Bares / Tiendas



 **5** Dormitorios    
  **4** Baños    
  **190** Área (m<sup>2</sup>)    
  **110** Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**38 000 €**  
(EUR €)

### Traspaso | Café | Restaurante | Alojamiento | SB Messines

Cafetería, restaurante, terraza y 5 habitaciones para alojamiento en traslado de propietario de negocio.

Ubicado en el centro de São Bartolomeu de Messines, junto al Mercado Municipal, en un lugar con espacio público renovado, en una calle libre de tráfico, lo que hace de este espacio una excelente inversión.

Las habitaciones pueden usarse para alojamiento o vivienda para quienes vengan a explorar el espacio del restaurante, teniendo así solo un ingreso mensual para negocio y vivienda.

São Bartolomeu de Messines es un pueblo típico del Algarve, sede de una parroquia con 8157 habitantes, que se encuentra en el centro del Algarve, en el concejo de Silves. Se encuentra junto a la carretera N124, que cruza el interior del Algarve, desde Portimão hasta Alcoutim.

Con acceso directo a las carreteras IC1 y A2, este pueblo es uno de los más céntricos y accesibles



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



del Algarve. A sólo 10 minutos de las carreteras N125 y A22, a 15 minutos de Silves y 20 minutos de Albufeira, así como de las playas centrales del Algarve y a sólo 35 minutos de ciudades como Faro y su aeropuerto, Portimão y Loulé y a sólo 2 horas de Lisboa .

En este pueblo y parroquia encontrará museos, iglesias, ermitas, cine (de estreno nacional), Vía Algarviana, embalse de Funcho donde practicar deportes acuáticos, recinto ferial, jardín municipal, yacimientos arqueológicos, comercios, restaurantes, cafeterías, estación de autobuses, estación de ferrocarril, y otros.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1960
- Trastero
- Despensa
- Ático
- Pozo
- Orientación solar: Norte, Este, Oeste
- Balcón
- Licencia turística
- Amueblado
- Comboio
- Transportes Públicos
- Acessos: Urbano
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimiento Exterior: Pintado
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Marqueses: 2
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Red electrica
- Terraza
- Auto-Estrada
- Rés Do Chão
- Último Piso
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação, Lojas
- Nº De Divisões: 10



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)