



## Albufeira e Olhos de Água - Villa



 4  
Dormitorios

 308  
Área (m<sup>2</sup>)

 1329  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**3 250 000 €**  
(EUR €)

### Moradia de luxo | Albufeira | Vista mar

Una impresionante villa de lujo de cuatro dormitorios ubicada al oeste de Albufeira, en la moderna urbanización Vila das Amendoeiras. Aprovecha ahora la oportunidad de comprar esta fantástica casa, como puedes ver en las fotografías, está en fase de construcción donde podrás ajustar la casa a tu gusto!

La propiedad está ubicada muy cerca del puerto deportivo de Albufeira, con pasarelas peatonales que lo llevarán a numerosos restaurantes y bares donde podrá relajarse y observar los barcos, y todo a cinco minutos a pie.

La calidad de construcción y el diseño arquitectónico muy futurista del más alto nivel, así como los acabados y accesorios de alta calidad, la casa cuenta con precertificación energética con calificación A.

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La propiedad consta de:

Un amplio garaje/sótano con capacidad para varios coches, con acceso interior a la planta baja de la propiedad.

Aquí tiene un dormitorio doble con baño que da acceso a la zona de la piscina orientada al sur, una cocina americana totalmente equipada y un gran salón-comedor.

En el primer piso, hay tres dormitorios dobles con baños en suite, y el dormitorio principal tiene vestidor.

En el exterior hay una zona de piscina orientada al sur, zonas de barbacoa y ocio, garaje para dos vehículos y amplias zonas ajardinadas.

Algunas de las playas más conocidas del Algarve se encuentran a sólo unos minutos en coche: São Rafael, Coelha, Everristo y Galé.

Además del restaurante con estrella Michelin en Vila Joya, si quieres jugar al golf, está el campo de golf de Salgados, de 18 hoyos, que se encuentra a diez minutos en coche aproximadamente.

Esta increíble villa será una propiedad llave en mano, con una fecha estimada de finalización en 2024.

Contáctame para más información sobre este impresionante proyecto.

## Características de la propiedad

• Vistas: Vistas al mar

• Certificación energética: A

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)