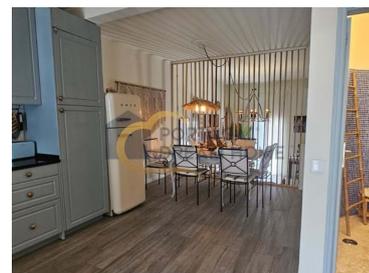




Albufeira e Olhos de Água - Haus



 2	 2	 93,8	 143,8	420 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	(EUR €)

Moardia T2 ruhige Gegend

Komplett renovierte Villa mit 2 Schlafzimmern, nur 1,5 km von den bekanntesten Stränden der Region entfernt.

Mit einer privaten Bruttofläche von 93,8 m² bietet dieses 2-stöckige Haus die perfekte Balance zwischen Komfort, Modernität und zentraler Lage und eignet sich sowohl für eigenes Wohnen als auch für Investitionen.

Das Anwesen ist komplett renoviert und ist ausgestattet und möbliert, bezugsfertig.

Es verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, die zu jeder Jahreszeit eine komfortable Umgebung gewährleisten.

Es verfügt außerdem über eine Wärme- und Schalldämmung, einen elektrischen Zylinder für die Warmwasserbereitung und einen angenehmen Garten, in dem Sie das Klima der Algarve genießen können.



Bertilio Rodrigues

+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Mit zwei Fronten (Nord und Süd) profitiert die Villa von einer hervorragenden Sonneneinstrahlung. Die Villa befindet sich in einer sehr zentralen Gegend, mit guter Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Apotheken, Kliniken, Fitnessstudios, Banken, Polizei, Gärten und öffentliche Verkehrsmittel.

Diese 1989 erbaute Villa wurde kürzlich renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Eine einzigartige Gelegenheit, mit Qualität in der Nähe des Stadtzentrums und nur wenige Minuten vom Strand entfernt zu leben.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche im offenen Raum, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem angenehmen Hinterhof, im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und jedes Zimmer hat einen Balkon.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

**Bertilio Rodrigues**+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Baujahr : 1989
- Mit Parkplatz
- Blick: Wohnansicht
- Kanalisation
- Zentrale Lage
-
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balkon
- Elektrisches Netz
- Möbliert
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Varandas: 2
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
-
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2021
- Orientação: Interior
- : 1
- Caixilharia: Dupla, Pvc
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Terraços: 1



Bertilio Rodrigues

+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)