



Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m²)



Grundstücksfläche (m²)



Pool

845 000 €

(EUR €)

Halbneue Villa - 3 Schlafzimmer - Privater Pool - 10 Minuten vom Fischerstrand entfernt

Das Team von Olivier und Michael von der Agentur PORTUGAL DREAM HOME ist stolz darauf, Ihnen diese Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool zu präsentieren, die in einer kleinen Eigentumswohnung in Cerro Malpique liegt, etwa 10 Minuten vom Fisherman's Beach entfernt.

Diese Villa zeichnet sich sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Qualität der Konstruktion und Verarbeitung aus. Es wurde 2022 erbaut und verfügt über einen hohen Ausstattungsstandard und besteht aus drei Etagen.

Beim Betreten werden wir in einer Eingangshalle begrüßt, in der ein Lager- und Waschraum subtil eingebettet ist.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Auf dem Weg nach oben finden wir einen offenen Raum, ein Wohnzimmer/Küche und ein Servicebad.

Das Wohnzimmer hat Zugang zur Hauptterrasse der Villa mit Swimmingpool, Essbereich und Grill.

In der obersten Etage haben wir noch 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eines der Schlafzimmer ist eine Suite mit eigenem Bad und Südterrasse.

Das Hotel liegt nur wenige Minuten von Geschäften und dem Fischerstrand entfernt.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Baujahr : 2022
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Automatische Bewässerung
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: A+
- Terrassen
- : 2
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 1
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Mikrowellen, Auspuff, In Verbindung
- Garten
- Etagen: 2
- Waschraum
- Solar wärmetechnik
- Blick: Landblick, Blick auf die Stadt
- Doppelverglasung
- Elektrisches eingangstor
- Speisekammer
- Strand fussläufig erreichbar
- Solarheizung
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Möbliert
- Caixilharia: Alumínio, Estores
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)