



Albufeira e Olhos de Água - Haus



 2	 3	 170,04	 17,16			478 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool	(EUR €)

REIHENHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMERN | GESCHLOSSENE WOHNANLAGE | SCHWIMMBAD | GARAGE | ALBUFEIRA

Entdecken Sie den perfekten Kurzurlaub in diesem charmanten Stadthaus in einer ruhigen Gegend von Albufeira. Mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet sich diese Immobilie in ausgezeichnetem Zustand und ist ideal für diejenigen, die einen gemütlichen und modernen Raum suchen. Diese 142,29 m² große Villa wurde 2020 erbaut und bietet eine Gesamtfläche von 170,04 m² mit privatem Pool und einem charmanten Garten.

Diese Immobilie ist vollgepackt mit Annehmlichkeiten, von Klimaanlage, Kamin und Solaranlage bis hin zu atemberaubendem Blick auf die Landschaft und einem kompletten Sicherheitssystem. Mit einer voll ausgestatteten Küche, Laminatboden und einer privaten Tiefgarage verbindet dieses Haus Komfort und Funktionalität auf vorbildliche Weise.


Héber Oliveira

+351 965 854 473 ²

h.oliveira@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Lage könnte nicht günstiger sein, mit der Nähe zu lokalen Restaurants, atemberaubenden Stränden und Annehmlichkeiten wie Supermärkten und Geschäften, die nur wenige Minuten entfernt sind. Mit einer Energiezertifizierung der Klasse B und idealer Sonnenausrichtung ist diese Immobilie der Inbegriff von Raffinesse und Zweckmäßigkeit.

Kommen Sie und entdecken Sie den Charme dieses Stadthauses in einer ruhigen und gemütlichen Urbanisation in Albufeira. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch und verlieben Sie sich in diesen Rückzugsort am Meer.

**Héber Oliveira****+351 965 854 473 ²****h.oliveira@portugaldh.com**

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
-
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Wohnansicht
- Doppelverglasung
- Elektrisches eingangstor
- Kanalisation
- Parkplatz
-
- Energie ausweis: B
- Leitungswasser
- Elektrisches Netz
- : 1
- Caixilharia: Alumínio, Portadas
- Proximidade: Clínicas, Escolas, Ginásios, Supermercados
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Mikrowellen, Spülmaschine, Waschmaschine, Auspuff, In verbindung
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Stadt, Krankenhaus
- Baujahr : 2020
- Private condominium
- Solar wärmetechnik
- Alarmanlage
- Elektrisches Garagentor
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Este, Oeste
- Balkon
- Garage
- Acessos: Alcatrão
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Nº De Piscinas: 1

**Héber Oliveira****+351 965 854 473 ²**

h.oliveira@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)