



Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



 2	 2	 126,8	 107,85			548 800 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool	(EUR €)

NEU! T2 im Bau in einer geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und Garage in der Gegend von Olhos d'Água in Albufeira.

NEU! T2 im Bau in einer geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und Garage in der Gegend von Olhos d'Água in Albufeira.

Preise ab 548 800€

Mit einer privilegierten Lage in einer ruhigen Gegend hat diese Eigentumswohnung einen modernen und avantgardistischen Charakter, mit einem Gemeinschaftspool und großen Grünflächen, um die sonnigen Tage zu genießen, die unsere Algarve bietet.



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Beim Betreten führt ein gemütlicher Flur in den großen offenen Raum mit Zaun, der in eine ausgestattete Küche integriert ist und Zugang zu einer großen Terrasse mit Grill mit Zaun bietet, die sich perfekt für Ihre Mahlzeiten oder gesellige Erinnerungsstücke eignet. Die beiden Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, teilen sich einen großzügigen Balkon von ca. und verfügen sogar über ein komplettes Badezimmer.

Im Untergeschoss wird jede Fraktion über 2 Parkplätze verfügen, deren Dach für die spätere Installation eines Ladegeräts für Elektroautos vorinstalliert werden kann.

Wenn Sie eine brandneue Immobilie in einer ruhigen Gegend kaufen möchten, um darin zu leben oder sogar für Ihren Urlaub, ist dies zweifellos eine gute Wahl.

Im Folgenden finden Sie die Arten von Oberflächen, die für diese Luxus-Eigentumswohnung verwendet werden

1. AUSSENAUSFÜHRUNGEN

- Außenrahmen - grau lackiertes Aluminium, mit thermischem Schnitt und Doppelverglasung Typ Climalit oder ähnlichem. Elektrische Thermo-Jalousien aus Aluminium, grau lackiert.
- Verkleidung der Fassaden mit Aluminiumlamellen oder anderen Materialien, um die Farbe des Holzes zu berücksichtigen.
- Balkonschutzgitter aus Verbund- oder gehärtetem Glas, je nach Bezeichnung des Projekts.
- Garagentor mit elektrischer Öffnung.
- Außenlackierung in weißer und grauer Farbe.

2. TERRASSEN

- Zu definierende Außengeschosse.
- Grill mit Arbeitsplatte, eingebauter Schüssel und Mischbatterie.

3. INNENAUSSTATTUNG

- ☐ Keramikböden oder schwimmende Vinylböden.
- ☐ Abgehängte Gipskartondecken in zu definierenden Bereichen (z.B. Bäder, Flur, Flur und Küche) und weiße Farbe.
- Innenwände mit glattem, projiziertem Stuck und weißer oder anderer Farbe, die definiert werden muss.
- Elektrische Jalousien.
- Gepanzerte Sicherheitshaupttür.
- Video-Gegensprechanlage.

4. KÜCHEN

- Möbel mit Fronten aus Thermolaminat oder weiß lackiert oder einer anderen zu definierenden Farbe.
- Arbeitsplatten aus Silestone oder Granit in einer noch zu definierenden Farbe.
- Einbaugeräte der Marke Whirlpool oder gleichwertig.

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Kombierter Kühlschrank, Multifunktionsbackofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Waschmaschine, Dunstabzugshaube oder Dunstabzugshaube.

5. SANITÄRE ANLAGEN

- Porzellanfliese oder ein anderes zu definierendes Material.
- Wandhängende Sanitärkeramik der Marke Roca oder einer gleichwertigen Marke, wandhängende Möbel mit weiß lackierter Oberfläche (oder einer anderen noch zu definierenden Farbe).
- Roca oder Grohe Chromarmaturen Modell zu definieren.
- Badewannen und Duschwannen aus weißem Acryl mit Modell und Maßen zu definieren.

6. TISCHLEREI

- Innentüren mit Blockrahmen-Finish mit mattweiß lackierter Oberfläche (oder ähnlichem).
- Schränke mit Türen in mattem Weiß (oder einer ähnlichen Farbe) Innenraum und Schubladen mit strukturiertem Melaminharz - Rohbaumwolle bezogen.

7. SONNENKOLLEKTOREN UND KLIMAAANLAGEN

- Sonnenkollektoren oder Wärmepumpen zur Erwärmung des Brauchwassers, die auf dem Dach installiert sind.
- Klimaanlage - Heizen und Kühlen durch Split-Maschinen, Modell und Eigenschaften müssen noch definiert werden.

8. AUSSENAUSFÜHRUNGEN

- Die Wände, die es begrenzen, bestehen aus Beton mit einer noch zu definierenden Oberfläche und Farbe.
- Grünflächen in Gras und Hecken.
- Betonbecken, verkleidet mit zu definierender Keramikfliesenfarbe, Einfassung vom Typ Keramikdeck.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Waschmaschine, Auspuff
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze,
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Schulen

- Baujahr : 2026
- Private condominium
- Solar wärmetechne
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Automatische Bewässerung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
-
-
-
- Energie ausweis: A+
- Leitungswasser
- Elektrisches Netz
- Terrassen
- : 2
- Rés Do Chão
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Terraços: 1

- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Elektrisches eingangstor
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Solarheizung
- Barbecue
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Este, Oeste
- Balkon
- Orientação: Exterior
- Garage
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica, Madeira
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

**Michael Pires****+351 917 130 089 ²****m.pires@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)