



## Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Pool

299 000 €

(EUR €)

### Zu verkaufen: 2-Zimmer-Wohnung mit Pool, Terrasse und Meerblick.

Entdecken Sie diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Albufeira, wo das lebhafte und pulsierende Leben des Viertels mit der Ruhe und Bequemlichkeit in der Umgebung verschmilzt. Diese Immobilie, in ausgezeichnetem Zustand, ist ideal für alle, die ein gemütliches und zentrales Zuhause suchen, mit allen Annehmlichkeiten nur wenige Schritte entfernt.

Im Herzen von Albufeira gelegen, bringt Sie diese Wohnung ins Zentrum einer vielfältigen Gastronomieszene mit 74 Restaurants in der Umgebung. Vom authentischen La Cantina Mexican Grill bis zur charmanten italienischen Pizzeria Bella Napoli sind die Optionen für Feinschmecker endlos. Für entspanntere Mahlzeiten ist die Tasty Kebab Shop nur 2 Gehminuten entfernt, während das Figuerinha Steak House für eine herzhaft Mahlzeit nur eine Minute entfernt ist.

Neben dem gastronomischen Angebot finden Sie 15 Supermärkte in der Nähe, darunter Candyland



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



und Pão Da Aldeia, beide nur 2 Gehminuten entfernt. Mit einer Apotheke ebenfalls 2 Minuten entfernt im Espaço Saúde haben Sie immer einfachen Zugang zur Gesundheitsversorgung.

Um die Umgebung zu erkunden, bietet Albufeira mehrere Transportmöglichkeiten, mit 15 Sehenswürdigkeiten in etwa 14 Minuten Entfernung. Die Bushaltestellen Strip und Areias S. João sind nur 1 bzw. 2 Minuten entfernt, was die Fortbewegung in der Region erleichtert.

Naturliebhaber können die 3 schönen Parks innerhalb von 15 Minuten zu Fuß genießen, darunter Jardim Da Correeira, nur 6 Minuten entfernt.

Für Familien bietet das Viertel 4 Schulen innerhalb von 12 Minuten, die eine hochwertige Bildung nur wenige Schritte von zu Hause entfernt gewährleisten. Mit Optionen wie dem Kindergarten "Grãozinho de Areia" und der Academia dos Marinheiros nur 8 Minuten entfernt, sorgen wir dafür, dass die Kleinen gut versorgt sind.

Albufeira ist ein charmantes und vielfältiges Viertel, in dem alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in Reichweite sind, was es zum perfekten Ort macht, um es ein Zuhause zu nennen. Vereinbaren Sie einen Besuch und entdecken Sie das Potenzial dieser unglaublichen Wohnung!



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- TV
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Baujahr : 1995
- Private condominium
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- 
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Orientação: Exterior
- Möbliert
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Piscinas: 1
- 
- Einbauschränke
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Mikrowellen, Auspuff
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Etagen: 3
- Küchenzeile
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2020
- Terrassen
- Caixilharia: Aluminium
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Terraços: 1



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)