



Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



4	3	232	317
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)

399 000 €
(EUR €)

Para venda moradia com 4 quartos em Matos, Paderne.

Allgemeine Merkmale:

Standort: Paderne, Algarve, Portugal

Immobilienart: Einfamilienhaus

Zustand: Kürzlich renoviert

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Grundstücksfläche: 317 m²

Bebaute Fläche: 232

Preis: 399.000,00 Euro

Detaillierte Beschreibung:



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²
a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



1. Architektur und Stil:

Fassade: Die Villa verfügt über eine traditionelle Algarve-Fassade mit Mauern, die den authentischen Charme der Region bewahrt.

Dach: Rote Keramikfliesen, typisch für die lokale Architektur.

2. Innenraum:

Wohnzimmer: Groß und hell, mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und sorgt so für eine gemütliche Atmosphäre an kälteren Tagen.

Küche: Modern und komplett ausgestattet mit neuen Geräten. Es verfügt über geräumige Schränke und Granit-Arbeitsplatten.

Schlafzimmer:

Master Suite: Mit eigenem Bad

Andere Schlafzimmer: Drei weitere Schlafzimmer

Badezimmer: Drei moderne Badezimmer, zwei mit Duschen und eines mit Badewanne. Alles mit hochwertigen Oberflächen umgestaltet.

3. Äußeres:

Hinterhof: Großzügig und gepflegt, ideal für Outdoor-Aktivitäten. Es bietet Platz für Mahlzeiten im Freien und einen kleinen Garten mit Obstbäumen und Zierpflanzen.

Parken

4. Weitere Funktionen:

Isolierung: Doppelverglaste Fenster und gute Wärme- und Schalldämmung.

Sicherheit: Alarm- und Videoüberwachungssystem.

5. Standort:

Nachbarschaft: Ruhige Wohngegend mit freundlicher und sicherer Nachbarschaft.

Nähe: Nur wenige Minuten vom Zentrum von Paderne entfernt, wo es Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Schulen gibt. Einfacher Zugang zu den Hauptstraßen, die andere Gebiete der Algarve und die nahe gelegenen Strände verbinden.

Abschluss:

Diese Villa in Paderne ist ideal für Familien, die eine geräumige, moderne Residenz mit traditionellem Touch suchen und die Ruhe des Lebens in einem historischen Dorf schätzen. Die kürzliche Renovierung sorgt für Komfort und Bequemlichkeit, während der Hinterhof den perfekten Raum bietet, um das milde Klima der Algarve zu genießen.



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

-
- Küche: Ofen
- Waschraum
-
- Energie ausweis: D
- Suite
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Offenes Feld
- Blick: Landblick, Bergblick
-
- Orientação solar: Este, Oeste
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Luz Natural: Iluminado



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)