



## Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



**4**  
Schlafzimmer

**308**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**1329**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**3 250 000 €**  
(EUR €)

### Moradia de luxo | Albufeira | Vista mar

Eine atemberaubende Luxusvilla mit vier Schlafzimmern westlich von Albufeira, in der modernen Siedlung Vila das Amendoeiras. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, dieses fantastische Haus zu kaufen, denn wie Sie auf den Fotos sehen können, befindet es sich in der Bauphase, in der Sie das Haus nach Ihren Wünschen anpassen können!

Das Anwesen liegt ganz in der Nähe des Jachthafens von Albufeira, mit Fußgängerwegen, die Sie zu den zahlreichen Restaurants und Bars führen, wo Sie sich entspannen und die Boote beobachten können, und das alles innerhalb von fünf Minuten zu Fuß.

Aufgrund der Bauqualität und des sehr futuristischen architektonischen Designs auf höchstem Niveau sowie der hochwertigen Oberflächen und Accessoires verfügt das Haus über eine Energie-Vorzertifizierung mit der Bewertung A.

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Immobilie besteht aus:

Eine große Garage/Keller, in der mehrere Autos untergebracht werden können, mit internem Zugang zum Erdgeschoss des Anwesens.

Hier haben Sie ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum nach Süden ausgerichteten Poolbereich, eine voll ausgestattete offene Küche und ein großes Wohn-Esszimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit eigenem Bad, wobei das Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt.

Im Außenbereich gibt es einen nach Süden ausgerichteten Poolbereich, Grill- und Unterhaltungsbereiche, eine Garage für zwei Fahrzeuge und großzügige Gartenbereiche.

Einige der bekanntesten Strände der Algarve liegen nur wenige Autominuten entfernt: São Rafael, Coelha, Everisto und Galé.

Wenn Sie Golf spielen möchten, gibt es neben dem mit einem Michelin-Stern ausgezeichneten Restaurant in Vila Joya auch den 18-Loch-Golfplatz Salgados, der etwa zehn Autominuten entfernt liegt.

Bei dieser unglaublichen Villa handelt es sich um eine schlüsselfertige Immobilie mit einem voraussichtlichen Fertigstellungstermin im Jahr 2024.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen zu diesem beeindruckenden Projekt.

## Eigenschaften

• Blick: Meerblick

• Energie ausweis: A

**T +351 289 512 728<sup>1</sup> · T +351 963 748 151<sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)