



## São Bartolomeu de Messines - Einfamilienhaus



 2	 1	 240	 6320	<b>230 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	

### Wohnen | Investition | Bauerweiterung | Messines de Baixo

Kaufen Sie dieses charmante Haus in der malerischen und historischen Gemeinde Silves, wo Sie das reiche kulturelle Erbe erkunden können. Mit einem Preis von 225.000,00 ist dieses renovierungsbedürftige Anwesen mit zwei Schlafzimmern eine Wohnfläche von 195 Quadratmetern und eine Gesamtgrundstücksfläche von 6320 Quadratmetern, von denen 2200 m<sup>2</sup> innerhalb des städtischen Ortsgebiets liegen, in dem es möglich ist, mit einer Implantationsfläche von etwa 550 m<sup>2</sup> zu bauen, und es besteht die Möglichkeit, ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und einen Keller für eine Garage/Lager/Technikraum zu bauen. Erlaubt ist der Bau in zwei verschiedenen Bereichen des Grundstücks, was die Entwicklung verschiedener Projekte ermöglicht, wie zum Beispiel die Möglichkeit, das Stadtgebiet zu unterteilen, eine zweistöckige Eigentumswohnung oder Einfamilienhäuser zu bauen, unter anderem.

Dieses zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaute einstöckige Haus verfügt über einen Holzofen und bietet Aussicht auf die Küste der Algarve, die Landschaft und die Berge. Dieses Anwesen liegt in



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



einer ruhigen Gegend und bietet einen idealen Standort, um das Landleben zu genießen. Es liegt in der Nähe des Dorfes São Bartolomeu de Messines.

In einer ruhigen Umgebung gelegen, profitiert dieses Haus von einer Sonnenausrichtung nach Süden, Osten und Westen, die eine optimale Belichtung mit natürlichem Licht gewährleistet. Dieses Anwesen hat Zugang zum städtischen Wasser-, Strom- und Abwassernetz und verfügt auch über einen Brunnen.

Gute Anbindung. Neben der Straße N124. Fünf Minuten vom Dorf São Bartolomeu de Messines und Alte entfernt und Zugang zur Autobahn A2 und zur Nationalstraße IC1. Nur 20 Minuten von Albufeira und den Stränden der Zentralalgarve. 40 Minuten vom Flughafen Faro entfernt.

Hervorragend geeignet als Investition, Wohnsitz oder Sommerhaus.

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Offenes Feld
- Etagen: 1
- Abstellraum
- Brotbackofen
- ruhige Lage
- 
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser
- Auto-Estrada
- Permite Animais
- Rés Do Chão
- Árvores De Fruto
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Nº De Casas De Banho: 1
- Baujahr : 1935
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Kanalisation
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Elektrisches Netz
- Comboio
- Reservatório De Agua
- Transportes Públicos
- Acessos: Alcatrão
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)